



CATÉGORIE : LOGEMENTS INDIVIDUELS

LOGEMENT PASSERELLE à Faux-La-Montagne (23)

Situé dans l'éco quartier du Four à Pain sur la commune de Faux-la-Montagne, le logement passerelle est une maison individuelle meublée et équipée avec un terrain attendant d'environ 500 m².

Les choix réalisés pour ce projet devaient répondre au mieux à trois objectifs forts :

- la réalisation d'un logement attractif et modulable pour les nouveaux arrivants en restant dans des coûts de construction raisonnables,

- la mise en phase avec le cahier des charges défini pour l'éco quartier et en particulier la prise en compte d'une bonne insertion paysagère, le recours aux matériaux naturels et locaux et de hautes performances énergétiques de l'enveloppe,

- la réponse aux contraintes patrimoniales du fait de la proximité (< 500 m) de l'église du bourg.

Le méléze, non traité, mis en œuvre en bardage et en toiture permet, en vieillissant, d'atteindre rapidement les teintes se rapprochant de la couleur de l'ardoise, puisque c'est le matériau qui constitue l'essentiel des toitures du bourg.

La performance environnementale globale du projet repose sur les points suivants :

- une excellente isolation thermique, une très bonne étanchéité à l'air et une exposition Sud ;

- un recours à des matériaux biosourcés (bois local, ouate...);

- la création d'un assainissement individuel écologique performant (phytoépuration) ;

- la récupération des eaux de pluie via cuve de stockage et infiltration du trop-plein ;

- le compostage des déchets verts et biodégradables ;

- l'absence de revêtement imperméable pour les voiries d'accès ;

- des éclairages extérieurs adaptés et maîtrisés.

Le rez-de-chaussée est par ailleurs adapté aux personnes à mobilité réduite.

Année de livraison : 2014

Surface de plancher : 85 m²

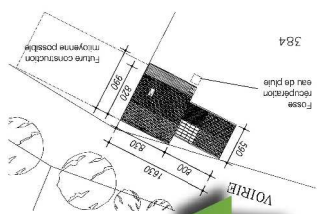
Coût de construction : 158 760 € HT

Essences : Douglas / Méléze

Système constructif : Ossature bois / Poutre en I / Charpente BLC

Isolation des murs : Entre montants : Ouate de cellulose 300 mm / Extérieure : Fibre de bois (panneaux) 35 mm

Fenêtres bois



Maître d'ouvrage : SCIC L'Arban (Faux-la-Montagne - 23)

Maîtres d'œuvre : SCIC L'Arban (Faux-la-Montagne - 23)

Entreprise bois : Ambiance Bois (Faux-la-Montagne - 23)

Sophie Bertrand (Eymoutiers - 87)

Les intervenants :



61020 - Juin 2016 - 2016